

月刊「工場・倉庫通信」を発行する「BUILD UP（ビルドアップ）」は、株式会社徳川組が運営する工場・倉庫改修ブランドです。工場・倉庫オーナー様の破損・老朽化対策や、増改築、リニューアルまでトータルサポートをお約束します。お客様のご要望に真摯に向き合い、“低価格・短工期・高品質”な工場・倉庫改修を実現します。毎月、業界の最新情報や成功事例をお届けします。業界全般の最新情報や経営に関する情報などリクエストも大歓迎です。今後とも、「BUILD UP（ビルドアップ）」を宜しく願いたします！

【発行元】

株式会社徳川組

〒370-0614

群馬県邑楽郡邑楽町赤堀 1 1 1 1

TEL：0276-88-2023

失敗しないための工場・倉庫建設のスケジュール調整

工場・倉庫のオーナー様は、建設会社に建設相談した際に、「今、手一杯でご要望のスケジュールに間に合いません。」など言われたことはありませんか？

工場建設のスケジュール調整は、プロジェクトの成功と納期厳守を左右する最重要課題なのですが、建設会社の都合や予期せぬトラブルによる遅延が発生しがちです。

今回は、建設プロジェクトを確実に進めるために、特に重要な3つのポイントを解説します。



1. 計画段階での徹底的な準備とリスク対策

プロジェクトの遅延の大きな原因は、計画不足や初期段階での決定の曖昧さにあります。施主様側で建設会社に問い合わせる前に、自社の計画と要望を明確にしておくことが、希望の工場建設につながります。

施主様が明確にすべき初期計画のポイント

● 将来を見据えた用途・コンセプトの策定と共有

事業拡大や新規事業開始など、新工場の目的や事業全体における位置づけ、将来的な拡張性や可変性などを明確にしましょう。

● 必要な機能と設備の明確化

温度管理、セキュリティ、搬入・搬出方法、オフィス併設の有無など、工場に求める具体的な機能や設備を明確にし、本当に必要な機能と性能を見極め、コストパフォーマンスの高い仕様を選択しましょう。

● 生産停止期間を考慮した逆算準備

増築やリニューアルの場合、生産が止まるタイミングから逆算して準備を進めることで、生産性への影響を最小限に抑えられます。

● 補助金や法律・規制手続きの確認

利用可能な補助金の条件や申請時期を確認し、スケジュールに組み込みましょう。また、都市計画法や建築基準法などの法規制についても、建設会社が遵守し、余裕を持って申請準備を進めているかを確認しましょう。

工場・倉庫建設のスケジュール調整のポイント

2. サプライチェーンの課題に対応した「資材調達戦略」の共有

近年の資材不足や流通の混乱は、スケジュール調整における大きな落とし穴です。施主様は、建設会社が資材調達の遅れによる工事ストップを防ぐための対策を講じているかを確認し、必要に応じて戦略を共有しましょう。

施主様から確認すべき資材調達に関するスケジュール対策

● 先行発注の活用状況を確認

長納期が予想される主要な鉄骨や特殊な設備について、詳細設計の完了を待たずに「先行発注」を行い、現場作業開始までに資材を確保する手配が進められているかを確認しましょう。

● 複数の供給元確保の検討

安定供給を確保するため、主要資材の供給元を一つに絞らず、複数のサプライヤーと契約する「ダブルソーシング」などを建設会社が検討しているかを確認しましょう。

上記のポイントを実践することで、工場建設のスケジュール調整は大きく安定します。建設会社と計画的なリスク管理を共有し、プロジェクトを成功に導きましょう。



工場・倉庫建築に使える
お得なお役立ちレポート↓



お問合せは
コチラまで

工場・倉庫改修専門店「BUILD UP(ビルドアップ)」
(お問合せ窓口：渡辺)

TEL: 0276-88-2023

〒370-0614 群馬県邑楽郡邑楽町赤堀1111

※尚、今後このようなご案内が不要な場合は、右の欄にチェックを入れて
0276-88-2023迄ご返信をお願い致します。

案内
不要