

月刊「工場・倉庫通信」を発行する「BUILD UP（ビルドアップ）」は、株式会社徳川組が運営する工場・倉庫建築ブランドです。工場・倉庫オーナー様の出店計画から操業後のメンテナンスまでトータルサポートをお約束します。お客様のご要望に真摯に向き合い、“低価格・短工期・高品質”な工場・倉庫建築を実現します。毎月、業界の最新情報や成功事例をお届けします。業界全般の最新情報や経営に関する情報などリクエストも大歓迎です。今後とも、「BUILD UP（ビルドアップ）」を宜しく願いいたします！

【発行元】

株式会社徳川組

〒370-0614

群馬県邑楽郡邑楽町赤堀1 1 1 1

TEL：0276-88-2020

## 台風・豪雨襲来に備える「強風・屋根対策」

### —— 記録的な暴風から、建物の「剥離」と「浸水」を防ぐ！

近年、日本列島を襲う台風は大型化・激甚化しており、工場や倉庫の屋根が広範囲にわたって剥がされる、あるいは想定外の豪雨で内部が浸水するといった被害が急増しています。

台風シーズン本番を迎える前に、建物の致命的な損傷を防ぐための「強風・雨水対策」を解説します。



### 1. 強風による「屋根の飛散」を防ぐ固定力の強化

台風被害で最も多いのは、強烈な「巻き上げ」の力によって屋根材が飛ばされるケースです。近隣建物への二次被害にも繋がり、非常に危険です。

#### ① 折板屋根のボルト・剣先（けんさき）の点検：

工場に多い折板屋根は、ボルトの腐食や緩みが原因で、強風時に浮き上がりが発生します。ボルトを保護するキャップの割れを交換し、締め直しや防食処理を行うだけで、屋根の耐風性能は劇的に向上します！

#### ② 軒先（のきさき）とケラバ（端部）の補強：

風の力が最も集中するのは、屋根の端の部分です。このフチの部材がバタついていると、そこから一気に屋根全体がめくり上がります。

端部の金具に歪みがないか、しっかりと固定されているかを確認し、必要に応じて補強金具を追加することが重要です。

屋根の飛散対策は、「端部」と「固定部」のチェックがすべてです。

風の入り口を塞ぎ、固定力を維持することが、建物全体を崩壊のリスクから守る重要なポイントとなります。

## 2. 集中豪雨によるオーバーフローと飛来物

台風は暴風だけでなく、短時間での猛烈な雨を伴います。  
雨漏りがない屋根であっても、排水が追いつかなければ浸水被害が発生します！

### ①排水ドレンと樋の清掃：

秋の落ち葉や土砂が詰まっていると、集中豪雨時に雨水が排水されず、屋根の上にプールのように溜まってしまいます。その重みで屋根がたわみ、接合部から雨水が逆流するため、事前の徹底した清掃が不可欠です。

### ②屋外設備の固定と飛来物対策：

自社の屋根は頑丈でも、屋外のパレットや資材、あるいは室外機などが風で飛ばされ、屋根や外壁に激突して穴をあける事例が後を絶ちません。  
屋外の動かせるものは固定・または屋内に格納し、窓ガラスには飛散防止フィルムを貼るなどの対策が重要です。

浸水被害の多くは、屋根の穴ではなく「排水の詰まり」から起こります。  
また、周囲の環境も含めた「飛散させない・ぶつけさせない」配慮が、自社の建物を守ることに直結します。

### まとめ：

8月のうちに「屋根の固定」と「排水の清掃」を完了させ、操業停止や在庫損壊といった損失を回避しましょう。まずはプロによる「耐風・防水診断」を実施し、不安な箇所を今のうちに解消しておきましょう。

工場・倉庫改修専門店「ビルドアップ」  
創業100年を超える信頼と実績!! 群馬県を代表する老舗ゼネコン(株)徳川組の新ブランド!!

**超入門編!!**

知らないで損をする!  
**工場・事務所改修**  
のお役立ちレポート

● 製造業、運輸業、卸売・小売業の担当者の必読書!!  
● 「建てない」工場・事務所経営リフォームのすすめとは!?  
● ズバリ、「工場・事務所経営の信頼あるパートナー」とは!?

事務所リフォームの進め方

リフォームの進め方とは? 2つの進め方がある。1. 既存の建物にそのままリフォームする。2. 既存の建物に壊れてしまった部分だけをリフォームする。1.の場合は、まずは「建物診断」が必須です。2.の場合は、まずは「建物診断」が必須です。建物診断とは、建物の現状を確認し、必要な工事の内容と費用を算出する作業です。建物診断の結果に基づき、最適なリフォームの進め方を決定します。建物診断の費用は10～20万円が相場となっています。建物の場合は、調査費用を無料としてもらえる場合もあるので、あらかじめ確認しておきましょう。

Copyright©株式会社徳川組 All Rights Reserved.

工場・倉庫改修に使える  
お得なお役立ちレポート↓



工場・倉庫改修専門店「BUILD UP(ビルドアップ)」

(お問合せ窓口: 渡辺)

TEL: 0276-88-2020

〒370-0614 群馬県邑楽郡邑楽町赤堀1111